

Cornelis Matersweg 12

BEVERWIJK

Vraagprijs € 425.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	179 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken

Tuin 2 - Type

Achtertuintuin

Energieverbruik

Energie label

F

CV ketel

CV ketel

Remeha Avanta

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2017

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage

Heeft kabel-tv

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft zonwering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

85m²

Perceeloppervlakte

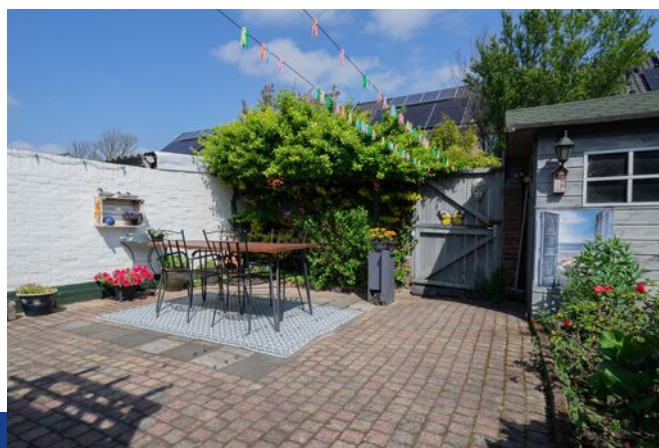
179m²

Inhoud woning

300m³

Energie label

F



Omschrijving

Welkom bij de Cornelis Matersweg 12 in Beverwijk. In één van de meest geliefde straten van de stad staat deze charmante twee-onder-één-kapwoning, die direct opvalt door haar karakter en warme uitstraling. De rustige en groene omgeving maakt dit een heerlijke plek om te wonen. Het is een buurt waar kinderen veilig kunnen opgroeien, maar ook volwassenen vinden hier een prettige balans tussen rust en bereikbaarheid. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, duinen en het strand van Wijk aan Zee en Heemskerk liggen op fietsafstand, waardoor u nooit ver hoeft te reizen. De woning ligt op korte afstand van de A9 waardoor u binnen 20 minuten in Alkmaar, Haarlem en Amsterdam kunt zijn.

Zodra u binnenstapt, ervaart u de gemoedelijke sfeer van dit huis. De woonkamer vormt het hart van de woning en is een plek waar licht en gezelligheid samenkomen. Hier geniet u van knusse avonden of lange gesprekken aan de eettafel. De keuken is gesitueerd in een aparte ruimte en uitgerust met moderne apparatuur, waardoor koken niet alleen praktisch, maar ook een plezierige bezigheid wordt. De woonkamer, keuken en hal zijn voorzien van vloerverwarming.

Een groot pluspunt van deze woning is dat er op de begane grond een extra badkamer aanwezig is. De badkamer is voorzien van toilet, wastafel met spiegel en douche. Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers. De grote slaapkamer aan de achterkant is voorzien van dakkapel, vaste kast, douche en wastafel met spiegel. De slaapkamer aan de voorkant is eveneens voorzien van een dakkapel en wordt momenteel gebruikt als muziekkamer. Ook is er op deze verdieping een extra toiletruimte aanwezig met dakraam en wasmachine aansluiting.

Via een vaste wenteltrap bereikt u de zolder die verrassend veel ruimte biedt. Deze ruimte is voorzien van twee grote dakramen en momenteel in gebruik als bergruimte, maar biedt volop mogelijkheden. Denk hierbij aan een werkplek, een hobbyruimte of als derde slaapkamer.

Cornelis Matersweg 12 is meer dan alleen een huis: het is een plek waar sfeer, comfort en praktische indeling samenkomen. De combinatie van de geliefde ligging, de karaktervolle uitstraling en de vele mogelijkheden maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Wie op zoek is naar een thuis met ruimte om te groeien en te genieten, zal zich hier direct welkom voelen.

De achtertuin is een oase van rust en ruimte. Hier kunt u de hele dag van de zon genieten en tot rust komen. Via de voorkant en achtertuin heeft u toegang tot de garage met bergruimte. Parkeren doet u eenvoudig voor de deur op uw eigen oprit of in de garage. Bent u opzoek naar een uniek huis in Beverwijk met een grote zonnige tuin en garage? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.













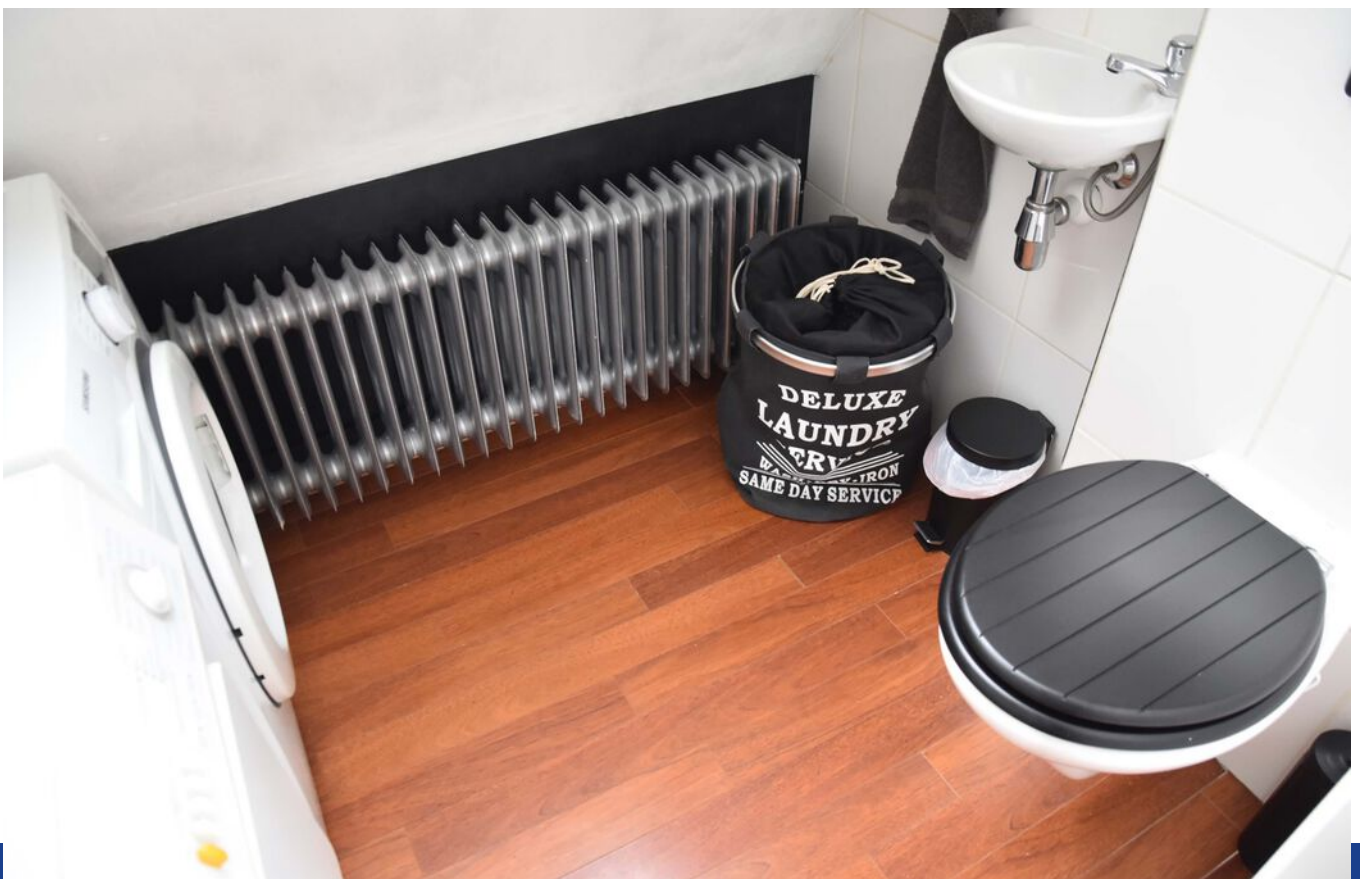


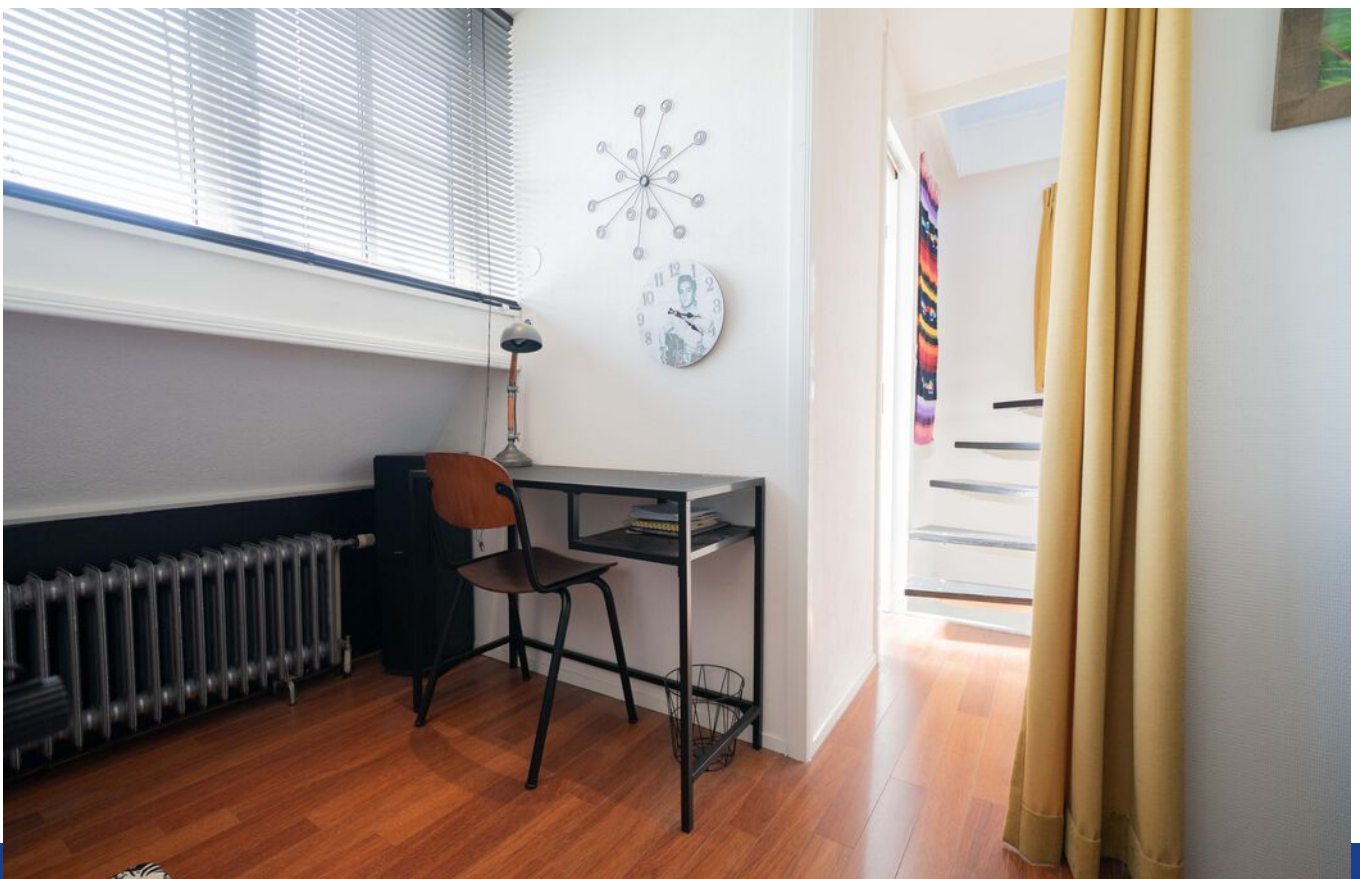










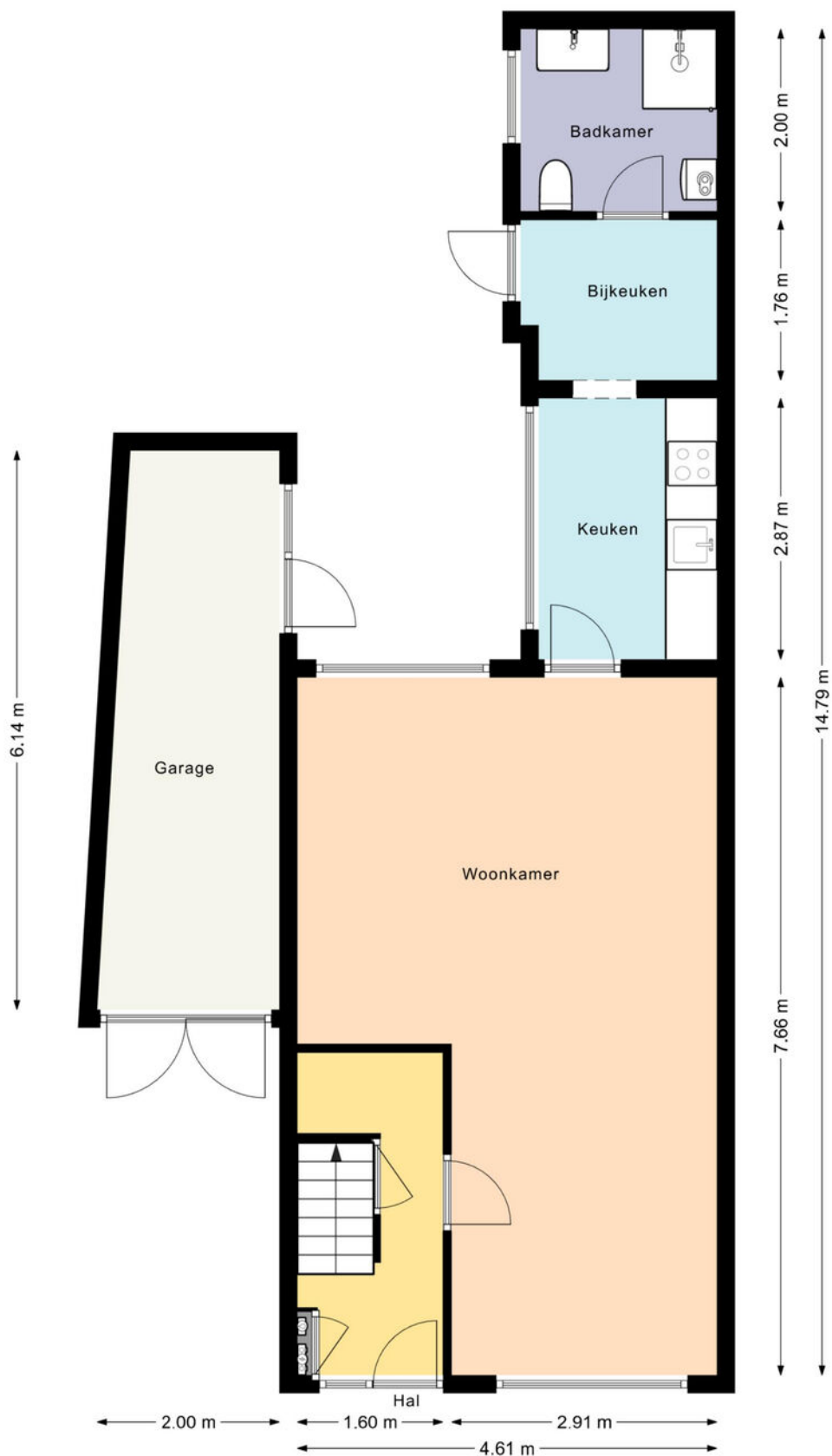






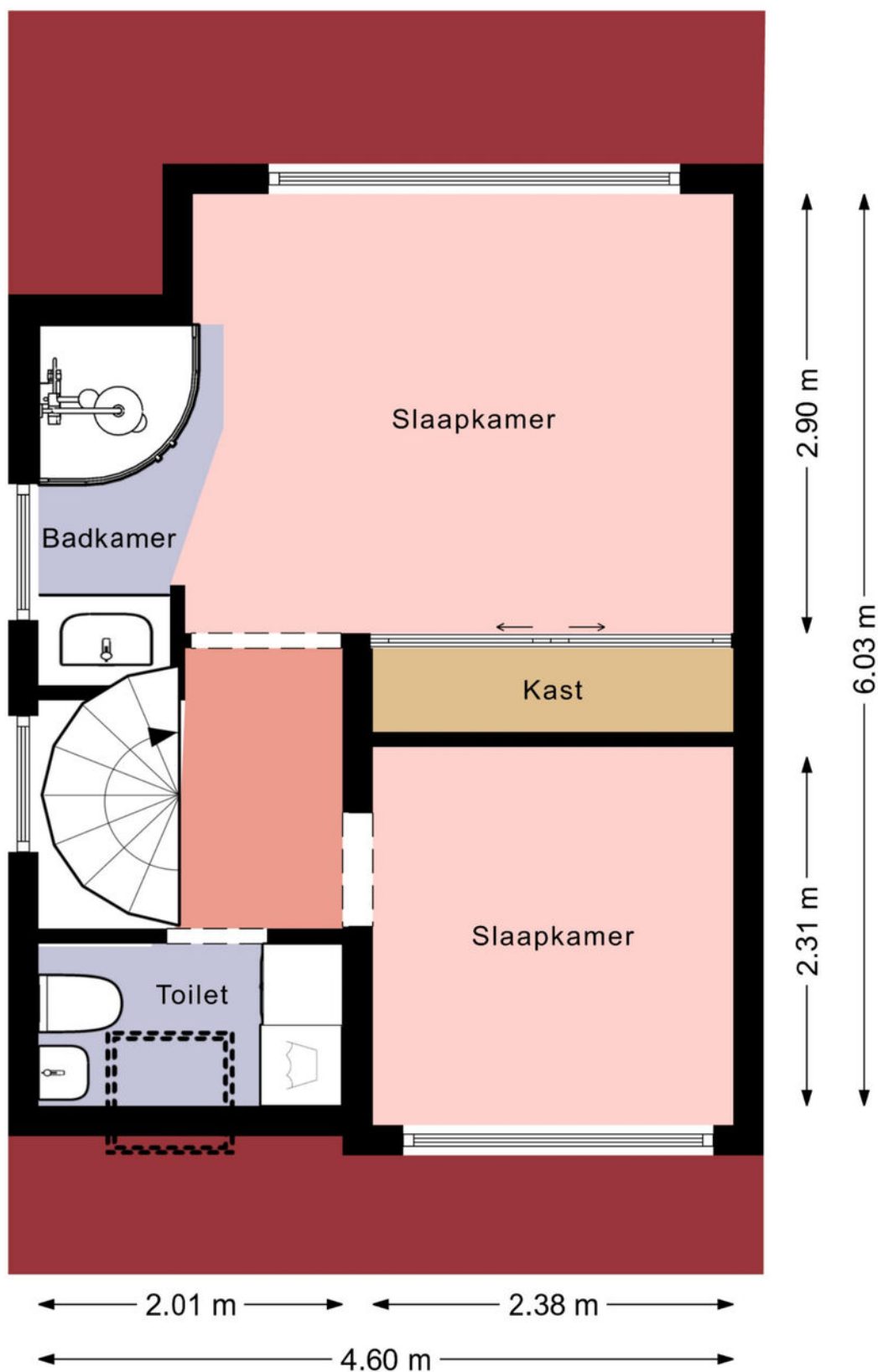


Plattegrond - Begane grond



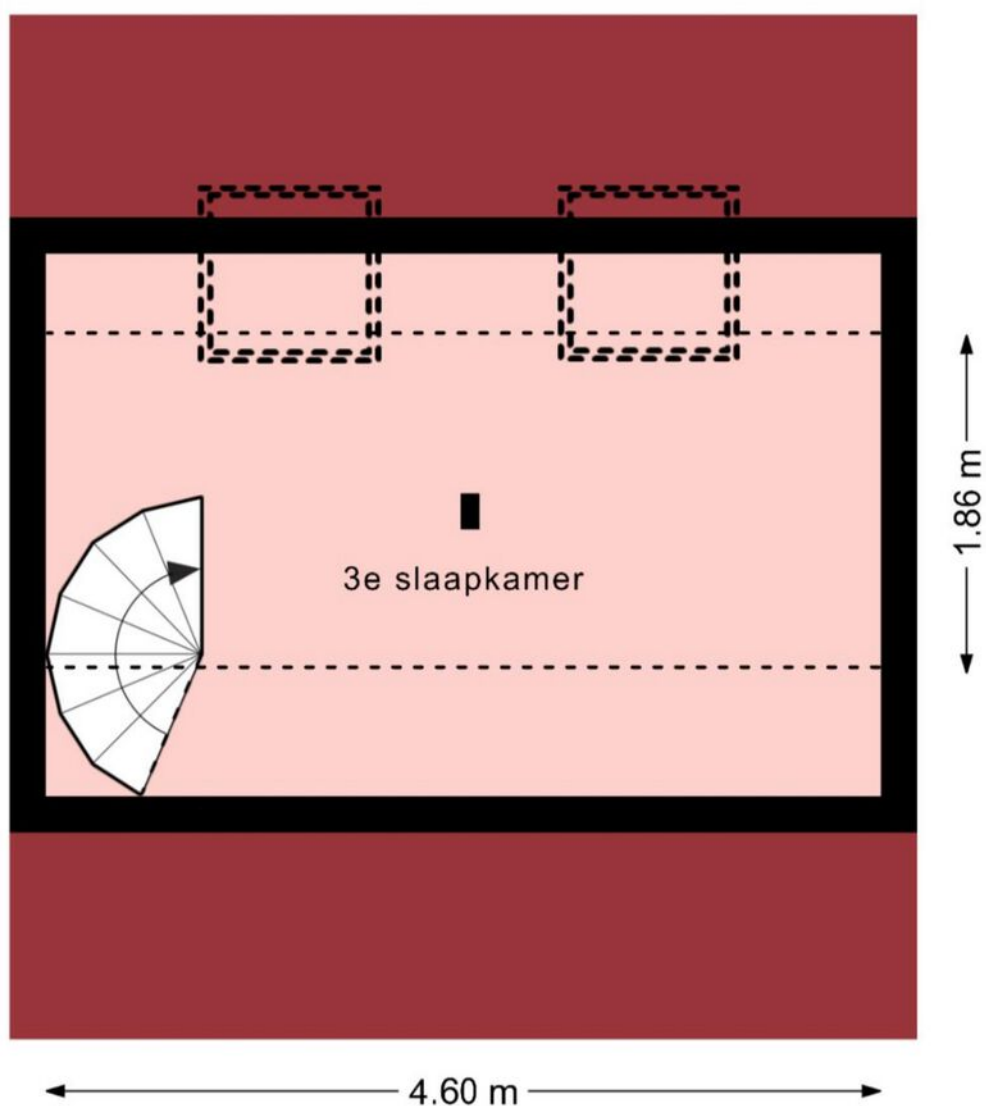
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - Zolder



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wijk aan Zee en Duin

B

2929

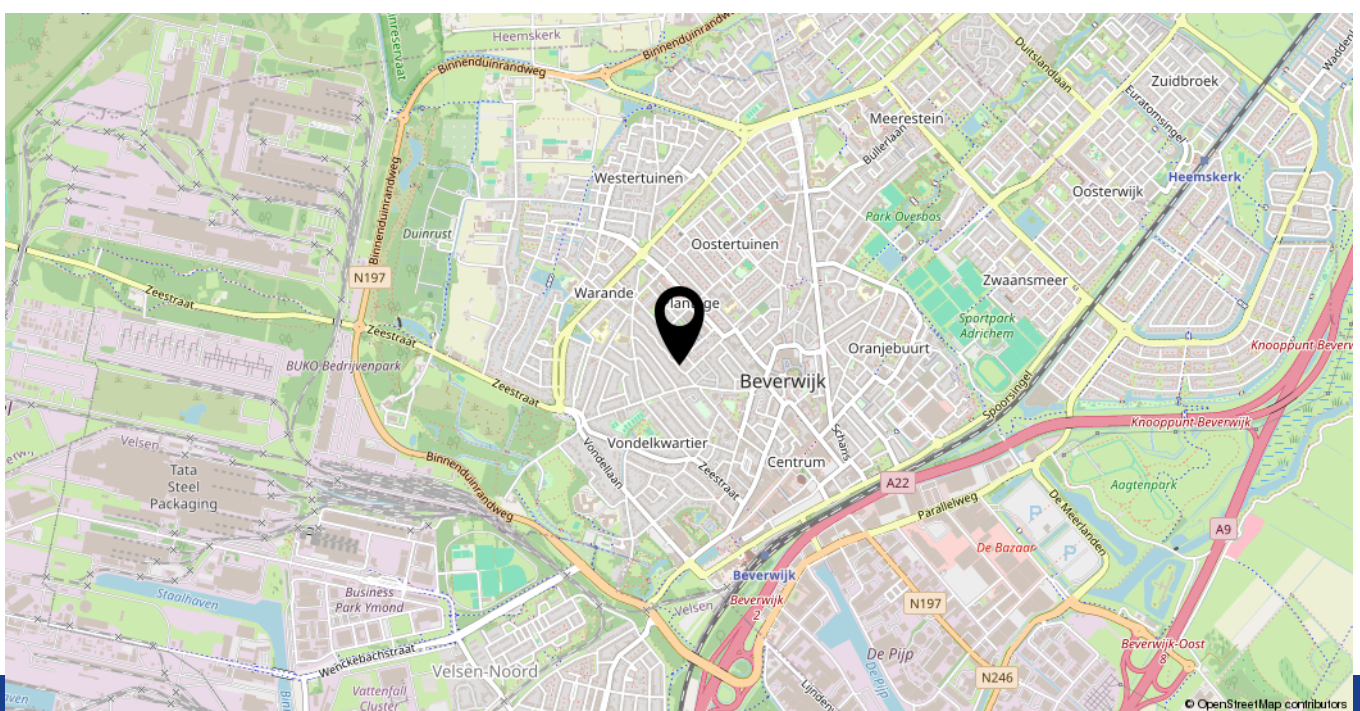
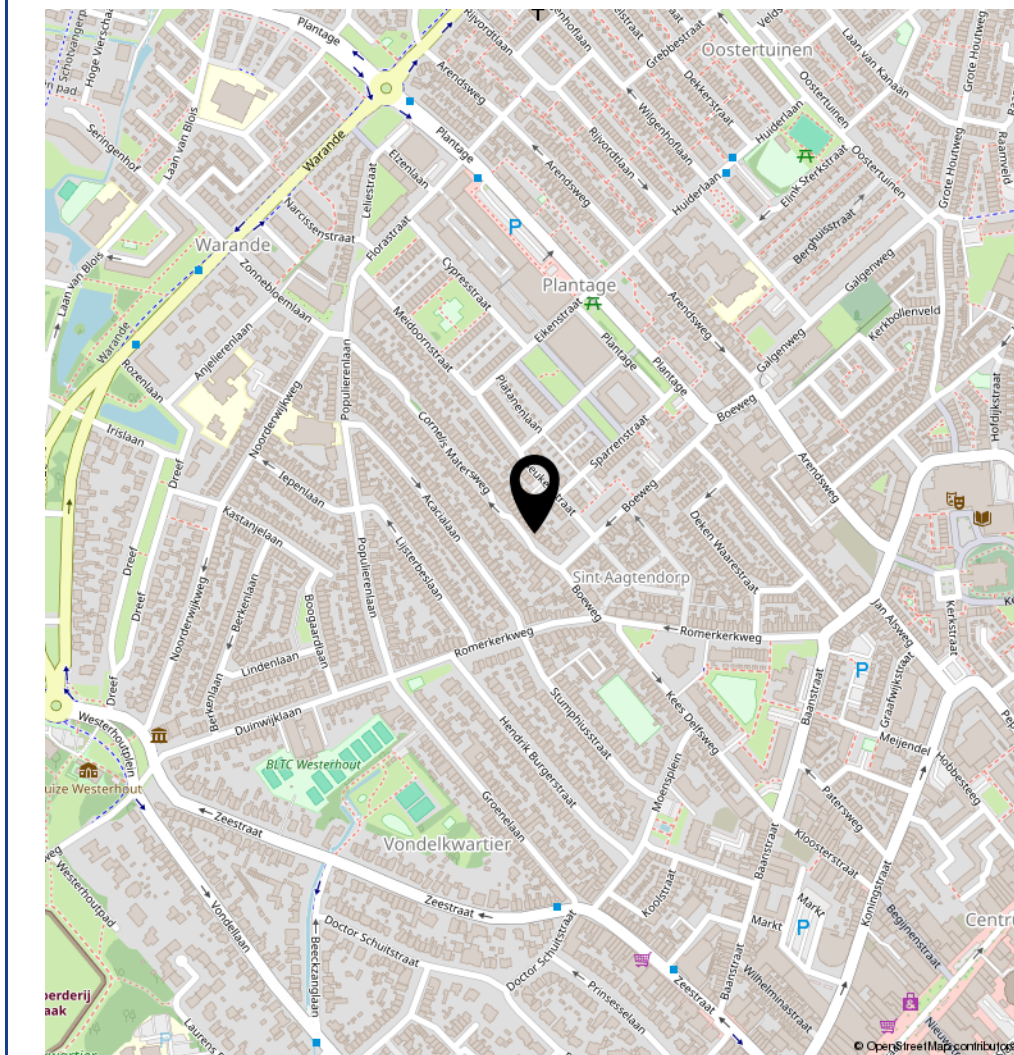
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: **Cornelis Matersweg 12, 1943 GX Beverwijk**

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Schommel bank	☐	☒	☐	☐
Tuintafel en vier stoelen	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Opbergkist tuinkussen	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten voorkant (markies)	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren bij dakkapel	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Luxaflex	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Natuurstenen vloer	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler (in badkamer)	☒	☐	☐	☐
Vloerverwarming woonkamer, keuken en hal voor	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gasfornuis met oven	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Vriezer in garage	☒	☐	☐	☐
Losse magnetron	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☒	☐	☐	☐
Bureau muziekkamer	☒	☐	☐	☐
Werkbank garage	☒	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Houten berging: kasten/tafel	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel 2x	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet 2x	☒	☐	☐	☐
Douche (1 ^e verdieping)	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Buitenkraan voor- en achterkant	☒	☐	☐	☐

Heeft u interesse in **Cornelis Matersweg 12?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

